

GUIDONIA - APPROVATO IL "MASTER PLAN" PER LE AREE PRODUTTIVE

Pubblicato il 4 Gennaio 2026 di Redazione



Categorie: [NOTIZIE DI PRIMA PAGINA](#), [ROMA](#), [FROSINONE](#), [LATINA](#), [VITERBO](#)

Etichette: [guidonia](#), [guidonia montecelio](#)



La Giunta della Città di Guidonia Montecelio ha approvato, di recente, il "Master Plan/Piano di azione strategico" per le aree produttive, una linea-guida destinata a indirizzare lo sviluppo economico e territoriale della Città.

Il comune è caratterizzato da una dinamicità multiforme e da una costante crescita a demografica ed economica. L'attuale Piano Regolatore Generale, risalente al 1976, risulta ormai inadeguato rispetto alle moderne esigenze di sviluppo produttivo, infrastrutturazione e dotazione di servizi.

L'Amministrazione ha, pertanto, ritenuto, opportuno dotarsi di uno strumento che consenta una visione strategica per il futuro insediamento della attività produttive, in una logica di sviluppo sostenibile del territorio.

Il Master Plan rappresenta uno strumento di indirizzo flessibile e dinamico, strutturato per offrire una visione condivisa del futuro della Città, si propone di bilanciare le potenzialità di sviluppo economico con il consolidamento dei servizi e le opportunità occupazionali.

Il documento si compone di un elaborato grafico, una relazione tecnica, analizza il futuro dei luoghi, la definizione degli usi dei suoli, la progettazione del paesaggio e degli spazi pubblici, il disegno delle aree produttive, le infrastrutture e i servizi.

"Il Master Plan è uno strumento informale di indirizzo strategico, modificabile e perfezionabile nel tempo, che non costituisce vincolo giuridico-urbanistico sulle destinazioni di zona o sulle proprietà. Si tratta, in sintesi, di una base di riferimento per approcciare tutte le successive programmazioni e iniziative di riqualificazione del territorio. Il Master Plan, è bene sottolinearlo, non è un atto di variante urbanistica e, quindi, in prospettiva, per ogni singolo nuovo progetto bisognerà sempre passare per il preventivo confronto con la Città e la votazione dello stesso in Consiglio comunale e regionale", dichiara il Sindaco Mauro Lombardo.

