

# FIRMATO A ROMA IL PROTOCOLLO D'INTESA ANCI-ADSI PER LA TUTELA DELLE DIMORE STORICHE

*Pubblicato il 12 Maggio 2026 di redazione*



**Categoria:** [ROMA](#), [FROSINONE](#), [LATINA](#), [VITERBO](#)



Valorizzare le dimore storiche come motore di sviluppo sostenibile dei territori, rafforzare il turismo culturale e sostenere i piccoli comuni e le aree interne. Sono questi gli obiettivi del Protocollo d'intesa firmato oggi a **Roma tra l'Ance e l'Associazione Dimore Storiche Italiane (Adsi)** sottoscritto **dal Presidente dell'Ance e sindaco di Napoli, Gaetano Manfredi** e dalla **Presidente Nazionale di Adsi, Maria Pace Odescalchi**. L'accordo punta a riconoscere le dimore storiche come parte integrante dell'identità culturale italiana e come leva strategica per la crescita economica, sociale e turistica dei territori, in particolare nei borghi e nei comuni delle aree interne.

Il Protocollo prevede iniziative congiunte per favorire il turismo sostenibile e la destagionalizzazione dei flussi turistici, attraverso **l'integrazione delle dimore storiche nei piani culturali e turistici locali, la creazione di itinerari dedicati, la promozione di eventi culturali condivisi e la realizzazione di progetti con scuole e università, programmi di volontariato culturale e iniziative di apertura al pubblico**.

*"L'accordo tra Ance e Adsi - dichiara il **Presidente dell'Ance Gaetano Manfredi** - punta a trasformare le dimore storiche in una leva strategica per lo sviluppo sostenibile dei territori. Abbiamo un duplice obiettivo: da un lato promuovere un turismo lento e di qualità per contrastare lo spopolamento dei borghi e delle aree interne; dall'altro sensibilizzare i Comuni ad adottare, laddove possibile, politiche di semplificazione e agevolazione fiscale per chi custodisce questo patrimonio. Vogliamo che palazzi, ville e giardini storici siano sempre più integrati nella vita delle comunità, diventando tappe imprescindibili di itinerari culturali che valorizzino l'intera filiera territoriale, dai musei civici alle eccellenze artigiane. Proteggere queste realtà e la memoria storica significa investire nel futuro economico e sociale dei nostri territori".*

*"La collaborazione con Ance - spiega da parte sua la **Presidente ADSI Maria Pace Odescalchi** - nasce in modo naturale: i dati dell'Osservatorio sul Patrimonio Culturale Privato evidenziano infatti che il 30% delle dimore storiche si trova in comuni con meno di 5.000 abitanti. In questi contesti, esse svolgono un ruolo fondamentale non solo nella tutela del patrimonio culturale, ma anche nella vitalità economica e sociale delle comunità locali. La firma di questo Protocollo rappresenta un passo significativo per valorizzare le dimore storiche come presidi culturali e motori di sviluppo territoriale, con l'obiettivo di metterle a sistema, sostenerle e integrarle nelle strategie di sviluppo locale e turistico, a beneficio dell'intero Paese".*

