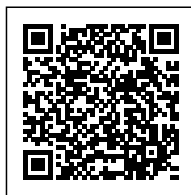


EX MIRA LANZA: AVVIATE LE OPERAZIONI DI BONIFICA

Publicato il 16 Giugno 2025 di redazione



Categoria: [ROMA](#), [FROSINONE](#), [LATINA](#), [VITERBO](#)



DOPO DECENNI DI ABBANDONO NASCERÀ UNO STUDENTATO DI ROMA TRE AL POSTO DEL VECCHIO STABILIMENTO INDUSTRIALE

Roma, 16 giugno 2025 – **L'intervento di bonifica e cantierizzazione dell'ex stabilimento Mira Lanza di Marconi, nel Municipio Roma XI,** è partito questa mattina alla presenza del Sindaco di Roma, **Roberto Gualtieri**, degli Assessori **Maurizio Velocchia**, **Sabrina Alfonsi** e **Tobia Zevi**, del Presidente del Municipio Roma XI, **Gianluca Lanzi**.



Le operazioni, coordinate dall'Assessorato all'Urbanistica di Roma Capitale di concerto con l'Assessorato al Patrimonio, l'Assessorato all'Agricoltura, ambiente e ciclo dei rifiuti, il Municipio Roma XI, AMA Spa, Polizia Locale, Sala Operativa Sociale, Risorse per Roma Spa e le imprese incaricate.

La Mira Lanza fu per decenni un polo leader nella produzione di saponi e detersivi, fino alla sua definitiva chiusura nel 1952. Da allora, l'area ha vissuto una lunga stagione di degrado: decenni di occupazioni abusive, incendi – ben cinque tra il 2011 e il 2025, l'ultimo il 29 maggio scorso. **L'intervento avviato oggi è il primo dopo anni di abbandono dell'ex stabilimento industriale.**

Le attività sono iniziate con lo sgombero delle poche persone presenti nel sito, censite nei giorni precedenti dal Dipartimento Sociale. Le colonie feline presenti sono state monitorate dall'Assessorato e dall'Ufficio benessere animali del Dipartimento Ambiente, che sta verificando la possibilità di mantenerle dove sono attualmente o eventualmente spostare, in accordo con i referenti di colonia, quelle più vicine ai luoghi oggetto degli interventi previsti **al fine di garantire il corretto svolgimento del cantiere, la messa in sicurezza dei felini e l'accessibilità al loro accudimento.**



In parallelo è stata **avviata la predisposizione del cantiere per i lavori di bonifica con la rimozione e lo smaltimento dei rifiuti e la messa in sicurezza del complesso, oltre alla sua completa recinzione**. Le operazioni proseguiranno in modalità alternata per consentire alle squadre di Ama e agli altri operatori di poter man mano accedere al sito.

La messa in sicurezza dell'ex complesso industriale, la rimozione e smaltimento dei rifiuti, oltre alla rimozione della vegetazione spontanea, sono previste in circa tre/quattro mesi di attività. Una volta liberato il sito dai rifiuti, per valutare la presenza di eventuali inquinanti, saranno realizzati **i prelievi di terreno per la caratterizzazione delle terre da sottoporre ad ARPA Lazio** - attività per cui sarà necessario **circa un ulteriore mese di attività**. **Durante tutto il periodo di bonifica è garantita la vigilanza del sito anche notturna**.

Una volta liberato e messo in sicurezza, **il sito sarà consegnato a Roma Tre** per lo svolgimento dei rilievi e indagini propedeutiche alla definizione della documentazione tecnica di gara per la selezione del progetto e l'affidamento dei lavori.

La bonifica e cantierizzazione dell'ex Mira Lanza nasce dalla **volontà dell'Amministrazione capitolina di recuperare e sottrarre all'abbandono un sito iconico per la città, restituendolo a nuove funzioni**. Questa azione, avviata fin dai primi mesi dopo l'insediamento, trova il suo completamento attraverso la **sottoscrizione dell'accordo tra Roma Capitale e l'Università Roma Tre, grazie al quale l'ex stabilimento industriale verrà riqualificato per diventare un moderno studentato con annessa foresteria per visiting professor**.

In linea con il Progetto Urbano Ostiense Marconi il progetto prevede anche la rigenerazione dell'area verde circostante con la creazione del **nuovo "Parco Papareschi"**. Il Dipartimento Urbanistica ha già conferito incarico a ENI Rewind, per il **progetto di bonifica e di sistemazioni del parco, la cui consegna è prevista entro l'estate 2025**. Ad oggi sono state già avviate e concluse le attività di caratterizzazione e **a seguito della consegna sarà avviata la conferenza di servizi per la sua approvazione ai fini realizzativi**.

L'investimento complessivo di Roma Capitale per la bonifica dell'ex Mira Lanza e la realizzazione del Parco Papareschi è di **oltre 3,5 mln** (800.000 euro per la rimozione dei rifiuti e la messa in sicurezza e 2,75 milioni di euro per la bonifica e la progettazione).

Sarà poi l'università Roma Tre a farsi carico dei lavori di rigenerazione dell'edificio, con un investimento stimato in circa **30 milioni di euro** per la realizzazione dello studentato e dei nuovi

servizi.

