

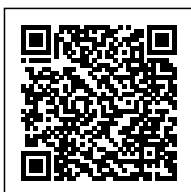
CASA, IL LAZIO CRESCE PIÙ DELLA MEDIA NAZIONALE

Pubblicato il 26 Giugno 2026 di Pinkommunication



Categoria: [CRONACA E ATTUALITA'](#)

Etichette: [DATA HUB](#), [Real Estate](#), [REMAX](#)



Il mercato immobiliare residenziale del Lazio cresce più della media nazionale e continua a distinguersi per alcune **caratteristiche peculiari** rispetto ad altre aree del Paese. Secondo la tredicesima edizione del **Real Estate DATA HUB**, le compravendite residenziali nella regione hanno registrato **una crescita** su base annua del **15,9%**, a fronte di un incremento nazionale pari al 9,5%. Un risultato che conferma il dinamismo del territorio laziale e mette in evidenza alcune peculiarità della domanda e del patrimonio immobiliare locale, che seguono **dinamiche differenti rispetto a quelle osservate in altre regioni**.

Se la crescita delle compravendite accomuna il Lazio al trend positivo osservato a livello nazionale, **la composizione della domanda mostra invece alcune caratteristiche distintive**. A differenza di quanto rilevato **nel Sud Italia**, dove una quota sempre più significativa degli acquirenti cerca abitazioni di metrature più ampie (da 4 locali o più), nel Lazio **oltre il 70% della domanda continua a concentrarsi su bilocali e trilocali**. Secondo le analisi del Centro Studi di REMAX Italia, i bilocali rappresentano il 30,44% delle transazioni, mentre i trilocali raggiungono il 40,17% delle compravendite, confermandosi la tipologia più richiesta dagli acquirenti.

Il focus sulla **Capitale restituisce l'immagine di un mercato particolarmente dinamico**. A Roma **i prezzi delle abitazioni sono cresciuti** mediamente dell'8% nell'ultimo anno, mentre i tempi medi necessari per concludere una compravendita sono scesi a 124 giorni, rispetto ai 137 registrati nello stesso periodo dell'anno precedente. Secondo le analisi riportate nel Real Estate DATA HUB – il market report realizzato dal Centro Studi di REMAX Italia, dall'Ufficio Studi di RYZE e dall'Ufficio Studi di 24MAX – **anche i margini di trattativa si sono progressivamente ridotti**, con lo sconto medio richiesto che ha raggiunto verso la fine dell'anno **il valore minimo del 4,3%**. La riduzione degli sconti appare particolarmente evidente in città, dove la pressione della domanda continua a essere più intensa rispetto alla provincia, confermando la capacità del mercato romano di assorbire rapidamente gli immobili più ricercati.

Tra gli aspetti che continuano a caratterizzare il mercato di Roma vi è inoltre **il peso del patrimonio edilizio esistente**. *“A livello nazionale il crescente interesse verso l'efficienza energetica sta contribuendo ad aumentare la domanda di immobili nelle classi più elevate, anche grazie alle agevolazioni dei mutui green. A Roma, invece, la struttura storica del patrimonio immobiliare continua a incidere in modo significativo sulle scelte abitative”*, spiega **Dario Castiglia**, CEO & Founder di REMAX Italia. **Le compravendite restano, infatti, concentrate prevalentemente su immobili appartenenti alle classi energetiche meno performanti**. Una situazione legata alle caratteristiche del tessuto edilizio della Capitale più che a una minore attenzione degli acquirenti verso sostenibilità ed efficienza.

Sfogliala e scaricala la versione integrale del Real Estate DATA HUB al seguente link:

<https://rem.ax/RealEstateDataHub13>

